

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรารณ์ อารีย์
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๓๑๒ หมู่ที่ ตรอก/ซอย -
ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๑๐/๒๕๖๕	โชนิค อรรถาธิ์ อารีย์	๓๓๒ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร	บริษัท เซลล์ เซลล์ จำกัด เลขที่ ๑๐๓ อาคาร ๑ ชั้น ๑ เลขที่ ๑๐๓ แขวงจตุจักร เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร		๑๕ ธ.ค. ๒๕	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อบริการ
และให้อำนาจการกระทำใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๕๒๔/๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายธีรพล วรนิธิพงศ์

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล ตรอก/ซอย - ถนน เพลินจิต หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๑๔๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และเลขที่ ๑๑๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร X) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๓๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๓,๕๓๗.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๐ คัน พื้นที่ ๑,๗๑๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (ที่จอดรถเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกล ๕ ระดับ) (อาคาร Y) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘ ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗,๕๗๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๘ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่อาคาร/ความยาว - ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โดยมี บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๗๘๘๔ ๑๐๑๐ ๑๐๑๑ ๑๐๑๒ ๑๐๑๓ และ ๑๐๑๔ เป็นที่ดินของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๓๕๔ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๕ พย. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

EIA = โครงการ

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ใช้สำหรับการดำเนินการของนิติบุคคล
อาคารชุด โนเบิล อร่าวัน อารีย์ เท่านั้น

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กั๊บลัรด์ และทางเข้าออกของรุดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง คัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลัรด์ และทางเข้าออกของรุดนั้นเพื่อกรอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใช้สำหรับการดำเนินการของนิติบุคคล
อาคารชุด โนเบิ้ล อรารณ์ อารีย์ เท่านั้น



ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๕๕๔ / ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายธีรพล วรนิธิพงศ์

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล ตรอก/ซอย - ถนน เพลินจิต หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๑๙๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และเลขที่ ๑๑๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร X) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๓๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๓,๕๓๗.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๙๐ คัน พื้นที่ ๑,๗๑๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (ที่จอดรถเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกล ๕ ระดับ) (อาคาร Y) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘ ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗,๕๗๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๘ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่อาคาร/ความยาว - ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โดยมี บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๗๘๘๔ ๑๐๑๐ ๑๐๑๑ ๑๐๑๒ ๑๐๑๓ และ ๑๐๑๔ เป็นที่ดินของ บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๗๕๔ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๕

EIA = โครงการ โนเบิล

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ใช้สำหรับการดำเนินการของนิติบุคคล
อาคารชุด โนเบิล อร่าวัน อารีย์ เท่านั้น

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใช้สำหรับการดำเนินการของนิติบุคคล
อาคารชุด โนเบิล อรวันน์ อารีย์ เท่านั้น

ที่ กท ๐๔๐๗/๐.๕ ๕๕๔/๕๕



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร แบบ ตส.๒ เลขรับที่ ๒๖๗ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

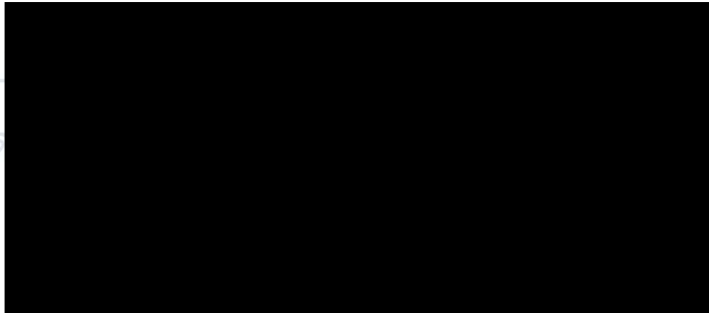
ตามหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ให้ท่านไปรับใบรับรองตามแบบ อ.๕ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท
(หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ใช้สำหรับ
อาคารชุด



สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๔